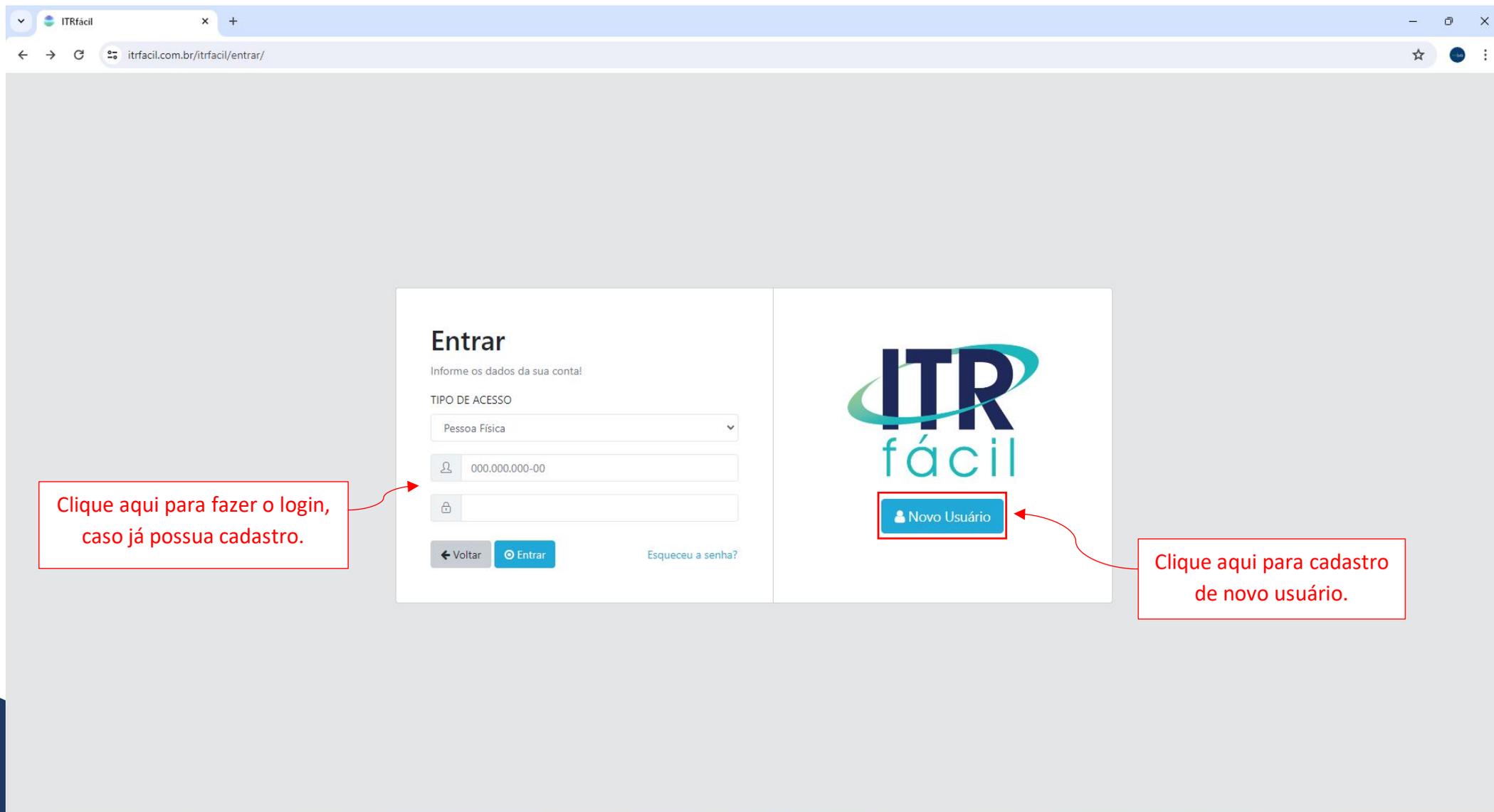




TUTORIAL

Acesse o sistema através do link: <https://www.itrfacil.com.br/itrfacil/entrar/>



The screenshot shows a web browser window with the URL [itrfacil.com.br/itrfacil/entrar/](https://www.itrfacil.com.br/itrfacil/entrar/). The page content is split into two panels. The left panel, titled "Entrar", contains a form with the following elements: a sub-header "Informe os dados da sua conta!", a dropdown menu for "TIPO DE ACESSO" set to "Pessoa Física", a text input field for a CPF number (000.000.000-00), a password input field, a "Voltar" button, an "Entrar" button, and a link for "Esqueceu a senha?". The right panel features the "ITR fácil" logo and a blue button labeled "Novo Usuário". Two red callout boxes with arrows point to the "Entrar" button and the "Novo Usuário" button, respectively.

Clique aqui para fazer o login,
caso já possua cadastro.

Clique aqui para cadastro
de novo usuário.

Novo Usuário

Informe seus dados!

Tipo de Pessoa

Tipo Declarante

CPF / CNPJ

Nome

Telefone/Whatsapp

E-mail

Endereço para a entrega de correspondência

CEP

Consultar CEP

Logradouro

Número

Complemento

Bairro/Distrito

DDD

Telefone

Senha

Municípios Habilitados

Voltar

Enviar

Em caso no novo usuário,
preencha as informações
e realize o cadastro.

Após o login, clique aqui para cadastrar um imóvel.

+ Cadastrar Propriedade

NOME DO IMÓVEL	ESTADO DO IMÓVEL	MUNICÍPIO DO IMÓVEL	NIRF/CIB	AÇÕES
Nenhuma propriedade cadastrada				

Instruções de Uso:

1. Clique no botão **+ Cadastrar Propriedade** e entre com o **nome do imóvel**, o **município** do mesmo e o seu **NIRF**;
2. Clique no botão **(visualizar dados)**;
3. Na tela a seguir, clique no botão **+ Gerar Levantamento**.

Cadastrar Propriedade - Dados Básicos

Dados Básicos da Propriedade

Nome

Município do Imóvel Rural

Nirf

← Voltar

➤ Enviar

Preencha os campos acima com os dados do imóvel e clique em enviar.

ITRfácil x +

itrfacil.com.br/itrfacil/propriedades/162/

ITR fácil

teste

Minhas Propriedades / Dados do Imóvel

Propriedade criada com sucesso. Gere agora o seu Levantamento.

Após cadastrar os dados do imóvel, o sistema mostrará o conjunto de informações abaixo.

Clique aqui para gerar o levantamento.

Gerar Levantamento

Dados do Imóvel

Identificação da Propriedade

Nome: Fazenda Teste **Município/UF:** Chapadão do Sul/MS **NIRF:** 0.000.000-0

Identificação do Proprietário

Nome: Teste **CPF/CNPJ:** 000.000.000-00 **Tipo Pessoa:** Pessoa Física
Tipo Declarante: Contribuinte **E-mail:** teste@email.com **Telefone:** (67) 3562-5680
Município: Chapadão do Sul/MS **Logradouro:** Av. Onze **Número/Complemento:** 1045 1045
Bairro/Distrito: Centro **CEP:** 79560-000 **Telefone Endereço:** 67 3562-5680

Levantamentos Gerados

#	IDENTIFICADOR	SUJEITO PASSIVO	ÁREA DECLARADA	ANO	AÇÕES
Nenhum levantamento realizado					

Voltar

MultiSIG - Sistemas © 2023

ITRfácil

itrfacil.com.br/itrfacil/minhas-propriedades/162/levantamento/

ITR fácil

Minhas Propriedades / Dados do Imóvel / Gerar Levantamento

Gerar Levantamento

1. Localize o Imóvel

SIGEF (Código da Parcela)

SNCI (Certificação INCRA 1º e 2º norma)

CAR

2. Preencha os Dados

NIRF/CIB

Nome do Imóvel

Sujeito Passivo

Área declarada

Ano

50 km

Long: -53° 22' 35" Lat: -19° 52' 40"

LEGENDA:
Limite do Município:
Imóveis Rurais do Município:

Voltar + Gerar Levantamento

Localize o imóvel através de uma das informações ao lado.

Também pode ser localizado através do mapa.

Preencha a área do imóvel e o ano para qual deseja obter o Valor de Terra Nua.

Com tudo preenchido, clique em "gerar levantamento".

Em breve o levantamento será disponibilizado!

Dados do Imóvel

Gerar Levantamento

Identificação da Propriedade

Nome: Fazenda Teste

Município/UF: Chapadão do Sul/MS

NIRF: 0.000.000-0

Identificação do Proprietário

Nome: Teste

Tipo Declarante: Contribuinte

Município: Chapadão do Sul/MS

Bairro/Distrito: Centro

CPF/CNPJ: 000.000.000-00

E-mail: teste@email.com

Logradouro: Av. Onze

CEP: 79560-000

Tipo Pessoa: Pessoa Física

Telefone: (67) 3562-5680

Número/Complemento: 1045 1045

Telefone Endereço: 67 3562-5680

Levantamentos Gerados

#	IDENTIFICADOR	SUJEITO PASSIVO	ÁREA DECLARADA	ANO	AÇÕES
1	CAR: MS-5002951-13887DDD3CCD4C4CA7DCFC1E1724FC6D	Teste	1.457,00	2024	  

Gerando Levantamento...

Voltar

Aguarde enquanto o sistema faz o processamento de dados. Quando estiver pronto, o botão ficará azul.

AÇÕES

Por fim, o sistema entrega um documento contendo:

- 1) O VTN individualizado da propriedade, definido a partir dos valores de referência disponibilizados pela Receita Federal;
- 2) Mapa da propriedade, apresentado com legenda e grade de coordenadas, contendo as classes de aptidão agrícola que balizam o cálculo de VTN;
- 3) Descrição da metodologia utilizada para definição das classes de aptidão agrícola; e
- 4) Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) emitida pelo CREA apresentando o responsável técnico pelos dados e informações do serviço.

