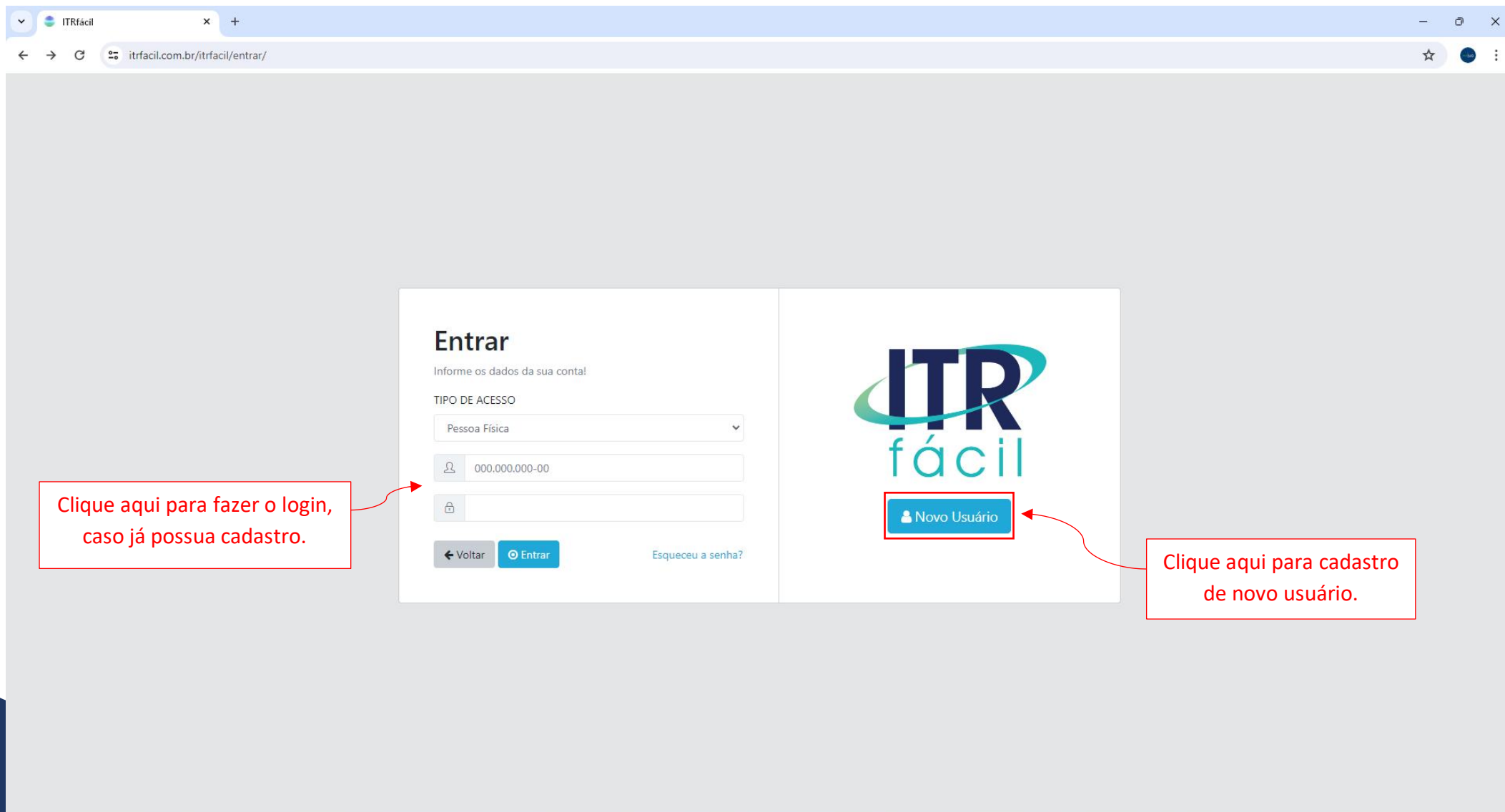




TUTORIAL

Acesse o sistema através do link: <https://www.itrfacil.com.br/itrfacil/entrar/>



The screenshot shows a web browser window with the URL [itrfacil.com.br/itrfacil/entrar/](https://www.itrfacil.com.br/itrfacil/entrar/). The page content is split into two panels. The left panel, titled "Entrar", contains a form with the following elements: a dropdown menu for "TIPO DE ACESSO" set to "Pessoa Física", a text input field for a CPF number (000.000.000-00), a password input field, a "Voltar" button, an "Entrar" button, and a link for "Esqueceu a senha?". The right panel features the "ITR fácil" logo and a blue button labeled "Novo Usuário". Two red callout boxes with arrows point to the "Entrar" button and the "Novo Usuário" button, respectively.

Entrar
Informe os dados da sua conta!

TIPO DE ACESSO
Pessoa Física

000.000.000-00

Voltar Entrar Esqueceu a senha?

ITR fácil
Novo Usuário

Clique aqui para fazer o login, caso já possua cadastro.

Clique aqui para cadastro de novo usuário.

Novo Usuário

Informe seus dados!

Tipo de Pessoa

Tipo Declarante

CPF / CNPJ

Nome

Telefone/Whatsapp

E-mail

Endereço para a entrega de correspondência

CEP

 Consultar CEP

Logradouro

Número

Complemento

Bairro/Distrito

DDD

Telefone

Senha

Municípios Habilitados

 Voltar

 Enviar


Em caso no novo usuário,
preencha as informações
e realize o cadastro.

Após o login, clique aqui para cadastrar um imóvel.

+ Cadastrar Propriedade

NOME DO IMÓVEL	ESTADO DO IMÓVEL	MUNICÍPIO DO IMÓVEL	NIRF/CIB	AÇÕES
Nenhuma propriedade cadastrada				

Instruções de Uso:

1. Clique no botão **+ Cadastrar Propriedade** e entre com o **nome do imóvel**, o **município** do mesmo e o seu **NIRF**;
2. Clique no botão  (**visualizar dados**);
3. Na tela a seguir, clique no botão **+ Gerar Levantamento**.

Cadastrar Propriedade - Dados Básicos

Dados Básicos da Propriedade

Nome

Município do Imóvel Rural

Nirf

← Voltar

➤ Enviar

Preencha os campos acima com os dados do imóvel e clique em enviar.

Propriedade criada com sucesso. Gere agora o seu Levantamento.

Após cadastrar os dados do imóvel, o sistema mostrará o conjunto de informações abaixo.

Clique aqui para gerar o levantamento.

Gerar Levantamento

Dados do Imóvel

Identificação da Propriedade

Nome: Fazenda Teste

Município/UF: Chapadão do Sul/MS

NIRF: 0.000.000-0

Identificação do Proprietário

Nome: Teste

Tipo Declarante: Contribuinte

Município: Chapadão do Sul/MS

Bairro/Distrito: Centro

CPF/CNPJ: 000.000.000-00

E-mail: teste@email.com

Logradouro: Av. Onze

CEP: 79560-000

Tipo Pessoa: Pessoa Física

Telefone: (67) 3562-5680

Número/Complemento: 1045 1045

Telefone Endereço: 67 3562-5680

Levantamentos Gerados

#	IDENTIFICADOR	SUJEITO PASSIVO	ÁREA DECLARADA	ANO	AÇÕES
Nenhum levantamento realizado					

Voltar

Minhas Propriedades / Dados do Imóvel / Gerar Levantamento

1. Localize o Imóvel

SIGEF (Código da Parcela)

SNCI (Certificação INCRA 1º e 2º norma)

CAR

2. Preencha os Dados

NIRE/CIB

0.000.000-0

Nome do Imóvel

Fazenda Teste

Sujeito Passivo

Teste

Área declarada

Ano

50 km

Long: -53° 22' 35" Lat: -19° 52' 40"

LEGENDA:

- Limite do Município:
- Imóveis Rurais do Município:

Voltar + Gerar Levantamento

Localize o imóvel através de uma das informações ao lado.

Também pode ser localizado através do mapa.

Preencha a área do imóvel e o ano para qual deseja obter o Valor de Terra Nua.

Com tudo preenchido, clique em "gerar levantamento".

Em breve o levantamento será disponibilizado!

Dados do Imóvel

Gerar Levantamento

Identificação da Propriedade

Nome: Fazenda Teste

Município/UF: Chapadão do Sul/MS

NIRF: 0.000.000-0

Identificação do Proprietário

Nome: Teste

Tipo Declarante: Contribuinte

Município: Chapadão do Sul/MS

Bairro/Distrito: Centro

CPF/CNPJ: 000.000.000-00

E-mail: teste@email.com

Logradouro: Av. Onze

CEP: 79560-000




Tipo Pessoa: Pessoa Física

Telefone: (67) 3562-5680

Número/Complemento: 1045 1045

Telefone Endereço: 67 3562-5680

Levantamentos Gerados

#	IDENTIFICADOR	SUJEITO PASSIVO	ÁREA DECLARADA	ANO	AÇÕES
1	CAR: MS-5002951-13887DDD3CCD4C4CA7DCFC1E1724FC6D	Teste	1.457,00	2024	  

Gerando Levantamento...

Voltar

Aguarde enquanto o sistema faz o processamento de dados. Quando estiver pronto, o botão ficará azul.

AÇÕES

Por fim, o sistema entrega um documento contendo:

- 1) O VTN individualizado da propriedade, definido a partir dos valores de referência disponibilizados pela Receita Federal;
- 2) Mapa da propriedade, apresentado com legenda e grade de coordenadas, contendo as classes de aptidão agrícola que balizam o cálculo de VTN;
- 3) Descrição da metodologia utilizada para definição das classes de aptidão agrícola; e
- 4) Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) emitida pelo CREA apresentando o responsável técnico pelos dados e informações do serviço.

