



Prefeitura Municipal de Chapadão do Sul Estado de Mato Grosso do Sul

COMUNICADO

Chapadão do Sul, 05 de abril de 2024.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB N° 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n° 1877, de 14 de março de 2019, ficam notificados todos os proprietários de imóveis rurais, bem como os contadores sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Chapadão do Sul para o ano 2024.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2024	R\$ 25.406,00	R\$ 17.383,00	R\$ 13.371,00	R\$ 10.697,00	R\$ 8.023,00	R\$ 5.348,00

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
CPF do Responsável pelo Levantamento: 112.144.488-10
Registro Nacional do Profissional: CREA n° 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia:

Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de mercado de terras de três profissionais com atuação na área, sendo a comissão de avaliação instituída pelo poder público municipal.

Com saneamento amostral através do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão.

Para conversão de Valor Venal (VV) para Valor da Terra Nua (VTN) foi utilizado o fator 0,90, determinado através de inferência estatística conforme Anexo C.

Conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019, foi previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01 / 01 / 2024
- Final da realização de coleta: 12 / 03 / 2024

Atenciosamente,

João Carlos Krug
Prefeito Municipal





Prefeitura Municipal de Chapadão do Sul Estado de Mato Grosso do Sul

COMUNICADO

Chapadão do Sul, 03 de março de 2023.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, ficam notificados todos os proprietários de imóveis rurais, bem como os contadores sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Chapadão do Sul para o ano 2023.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2023	R\$ 24.498,38	R\$ 16.762,05	R\$ 12.893,89	R\$ 10.315,11	R\$ 7.736,34	R\$ 5.157,55

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
CPF do Responsável pelo Levantamento: 112.144.488-10
Registro Nacional do Profissional: CREA nº 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia:

Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de três representantes do poder público municipal.

Com saneamento amostral através do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão.

Previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019.

Para o ano de 2023, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do INPC com valor acumulado de 01/01/2022 a 01/01/2023 de 5,932360%.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01 / 01 / 2022
- Final da realização de coleta: 29 / 04 / 2022

Atenciosamente,

João Carlos Krug
Prefeito Municipal





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5601-507E-A724-B4E0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JOÃO CARLOS KRUG (CPF 250.XXX.XXX-53) em 03/03/2023 09:17:09 (GMT-04:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://chapadaodosul.1doc.com.br/verificacao/5601-507E-A724-B4E0>



Prefeitura Municipal de Chapadão do Sul Estado de Mato Grosso do Sul

COMUNICADO

Chapadão do Sul, 02 de maio de 2022.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, ficam notificados todos os proprietários de imóveis rurais, bem como os contadores sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Chapadão do Sul para o ano 2022.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2022	R\$ 23.126,44	R\$ 15.823,35	R\$ 12.171,81	R\$ 9.737,45	R\$ 7.303,09	R\$ 4.868,72

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
CPF do Responsável pelo Levantamento: 112.144.488-10
Registro Nacional do Profissional: CREA nº 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia:

Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de três representantes do poder público municipal.

Com saneamento amostral do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão.

Previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01 / 01 / 2022
- Final da realização de coleta: 29 / 04 / 2022

Atenciosamente,

João Carlos Krug
Prefeito Municipal





Prefeitura Municipal de Chapadão do Sul

Estado de Mato Grosso do Sul

OFÍCIO Nº 02/PMCHS/ATM/2021.

Chapadão do Sul, 27 de abril de 2021.

À
RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Campo Grande - MS

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Senhores,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Chapadão do Sul para o ano 2021.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	R\$ 12.977,02	R\$ 11.249,28	R\$ 6.607,03	R\$ 5.408,55	R\$ 4.240,80	R\$ 3.073,04

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

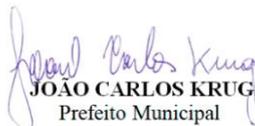
Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti – CPF 112.144.488-10 – CREA nº 260184970-3 (Registro Nacional)

Descrição simplificada da metodologia: Foram coletados os valores de mercado do levantamento publicado pelo Informa Economics FNP, ajustados através da variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC (IBGE) nos últimos 12 meses, ficando estabelecido o índice de 5% (cinco por cento), para atender a Instrução Normativa RFB nº 1.877 de 14 de março de 2019. Para o ano de 2021, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do INPC com valor acumulado de 01/01/2020 à 01/01/2021 de 5,4473%.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 03 / 09 / 2018
- Final da realização de coleta: 31 / 12 / 2018

Atenciosamente,


JOÃO CARLOS KRUG,
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Chapadão do Sul Estado de Mato Grosso do Sul

VALOR DA TERRA NUA VTN 2020

Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 15 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Chapadão do Sul para o ano 2020.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2020	R\$ 12.306,64	R\$ 10.668,15	R\$ 6.265,72	R\$ 5.129,15	R\$ 4.021,72	R\$ 2.914,29

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

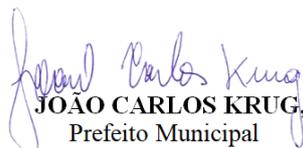
Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti – CPF 112.144.488-10 – CREA nº 260184970-3 (Registro Nacional)

Descrição simplificada da metodologia: Foram coletados os valores de mercado do levantamento publicado pelo Informa Economics FNP, ajustados através da variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC (IBGE) nos últimos 12 meses, ficando estabelecido o índice de 5% (cinco por cento), para atender a Instrução Normativa RFB nº 1.877 de 14 de março de 2019.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 03 / 09 / 2018
- Final da realização de coleta: 31 / 12 / 2018

Atenciosamente,


JOÃO CARLOS KRUG,
Prefeito Municipal



VALOR DA TERRA NUA - VTN

2019

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Chapadão do Sul para o ano 2019, já declarados no Portal e-CAC.

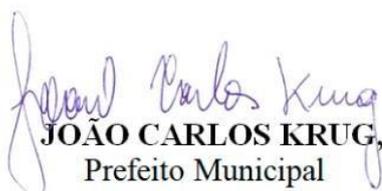
Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2019	R\$ 12.306,64	R\$ 10.668,15	R\$ 6.265,72	R\$ 5.129,15	R\$ 4.021,72	R\$ 2.914,29

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti – CPF 112.144.488-10 – CREA nº 260184970-3 (Registro Nacional)

Descrição simplificada da metodologia: Foram coletados os valores de mercado do levantamento publicado pelo Informa Economics FNP, ajustados através da variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC (IBGE) nos últimos 12 meses, ficando estabelecido o índice de 5% (cinco por cento), para atender a Instrução Normativa RFB nº 1.877 de 14 de março de 2019.

Período de realização da coleta de dados: 03/09/2018 a 31/12/2018.


JOÃO CARLOS KRUG,
Prefeito Municipal



VALOR DA TERRA NUA – VTN

2018

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, segue abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Chapadão do Sul para o ano 2018.

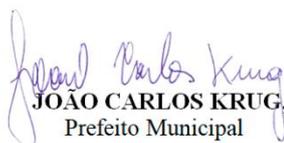
Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2018	R\$ 11.720,62	R\$ 10.160,16	R\$ 5.967,37	R\$ 4.884,92	R\$ 3.830,22	R\$ 2.775,52

Os dados sobre o levantamento¹ são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti – CPF 112.144.488-10 – CREA nº 260184970-3 (Registro Nacional)

Descrição simplificada da metodologia: Foram Coletados os Valores de Mercado do levantamento realizado pelo FNP, ajustados através de Nota Agronômica e definido o VTN por Inferência Estatística.

Período de realização da coleta de dados: pesquisa realizada no 4º (Quarto) Trimestre de 2017 e ajustado para a data de 01/01/2018.


JOÃO CARLOS KRUG,
Prefeito Municipal



VALOR DA TERRA NUA – VTN

2017

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, segue abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Chapadão do Sul para o ano 2017.

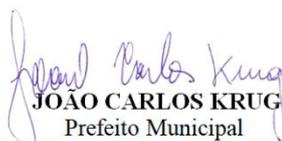
Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2017	R\$ 11.269,82	R\$ 9.769,38	R\$ 5.737,85	R\$ 4.697,03	R\$ 3.682,90	R\$ 2.668,77

Os dados sobre o levantamento¹ são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti – CPF 112.144.488-10 – CREA nº 260184970-3 (Registro Nacional)

Descrição simplificada da metodologia: Foram Coletados os Valores de Mercado do levantamento realizado pelo FNP, ajustados através de Nota Agrônômica e definido o VTN por Inferência Estatística.

Período de realização da coleta de dados: pesquisa realizada no 4º (Quarto) Trimestre de 2016 e ajustado para a data de 01/01/2017.


JOÃO CARLOS KRUG,
Prefeito Municipal



VALOR DA TERRA NUA – VTN

2016

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, segue abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Chapadão do Sul para o ano 2016.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2016	R\$ 11.048,84	R\$ 9.577,82	R\$ 5.625,34	R\$ 4.604,93	R\$ 3.610,68	R\$ 2.616,44

Os dados sobre o levantamento¹ são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti – CPF 112.144.488-10 – CREA nº 260184970-3 (Registro Nacional)

Descrição simplificada da metodologia: Foram Coletados os Valores de Mercado do levantamento realizado pelo FNP, ajustados através de Nota Agrônômica e definido o VTN por Inferência Estatística.

Período de realização da coleta de dados: pesquisa realizada no 1º (Primeiro) Semestre de 2015 e ajustado para a data de 01/01/2016 através da variação da arroba do boi.



Luiz Felipe Barreto de Magalhães
Prefeito Municipal